



TERVISEAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,
Tartumaa

Teie 14.12.2022 nr 7-1/92-1

Meie 03.01.2023 nr 9.3-4/22/9795-2

Raadi alevis asuva Põhjaringi tn 4, Põhjaringi tn 6, Rehepapi tn 3 ja Rehepapi tn 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta seisukoha küsimine, Tartu Vallavalitsus

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Raadi alevis asuva Põhjaringi tn 4, Põhjaringi tn 6, Rehepapi tn 3 ja Rehepapi tn 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise korralduse eelnõu. Lisaks saatsite tutvumiseks koostatud eelhinnangu ja koostatava planeeringu lähteülesande eelnõu.

Lähtudes Planeerimisseaduse (PlanS) § 1 lõikest 3 kohaldatakse planeeringu koostamise käigus läbiviidavale keskkonnamõju strateegilisele hindamisele PlanS-st tulenevaid menetlusnõudeid. Vastavalt PlanS § 124 lõikele 5 on KSH kohustuslik detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks KeHJS § 6 lõike 1 kohasele tegevusele. Antud juhul detailplaneeringuga kavandatav tegevus (korterimajade rajamine) ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ehk olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust hinnati KeHJS § 33 lõigete 3-5 alusel koostatud eelhinnangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringus keskkonnatingimustega arvestamine on igakülgset võimalik planeeringumenetluse käigus vastavalt PlanS § 126 lg 1 p 12. Samuti saab DP koosseisus vajadusel teha täpsemaid uuringuid ja anda hinnanguid.

DP ala ühisveevarustus ja – kanalisatsioon lahendatakse vastavalt piirkonna vee-ettevõtja AS Tartu Veevõrk tehnilistele tingimustele.

Amet on tutvunud esitatud eelhinnanguga ja edastatud KSH mitteamalgatamise korralduse eelnõuga. Kooskõlastab eelnimetatud dokumendid ning juhib täiendavalt tähelepanu järgmistele nõuetele:

- Juhinduda Lemma OÜ poolt koostatud KSH eelhinnangu nõuetest

p 5.4.3 Müra, vibratsioon, õhusaaste, valgus, soojus ja kiirgus

p 5.5 Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale

- Käitamisaegsed territooriumilt lähtuvad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" lisa 1 (edaspidi KeM määrus nr 71) kehtestatud müra normtasemetele. Tehnoseadmete lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel jälgida asjaolu, et paigaldatavad seadmed (õhksoojuspumbad jne) ei häiriks naaber kruntide elanike heaolu.
- Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed ei tohi planeeritava ala lähedusse jäävatel elamualadel ületada kella 21.00 07.00 vahel KeM määrus nr 71 lisa 1 kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.
- Nii ehitus kui ka kasutusaegsed vibratsiooni tasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määramises nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtustele.
- Tehnoseadmete lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel jälgida asjaolu, et paigaldatavad seadmed (õhksoojuspumbad jne) ei häiriks naaber kruntide elanike heaolu. 2(2)
- Valgusreostus. Uute kergliiklusteede planeerimisel, kui need kavandatakse tiheasustusalade piirkonda, soovitame arvestada võimaliku valgusreostusega ning vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Radooniriski aladel tuleb kasutusele võtta Rn-ohtu ja looduskiirgust minimeerivad meetmed. Euroopas seega ka Eestis kehtestatud piirnorm järgi ei tohi radooni viitetase hoones ületada 300 Bq/m³. Ehitustegevus on piiratud kui radooni sisaldus pinnases ületab 50 000 Bq/m³.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiia Luht
Osakonnajuhataja

58285347
Vaino.Ratasepp@terviseamet.ee